

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OPERATIVNÍHO PRONÁJMU

1. Obecné

Není-li ve smlouvě o operativním pronájmu nebo všeobecných podmínkách operativního pronájmu stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

2. Názvoslovní

- PRONAJÍMATEL je společnost, provádějící pronájem ZAŘÍZENÍ a tento výraz zahrnuje také stanoveného zástupce.
- NÁJEMCE je společnost nebo osoba, která převezme do svého krátkodobého užívání ZAŘÍZENÍ od PRONAJÍMATELE.
- ZAŘÍZENÍ je pracovní stroj, včetně výměnných pracovních nářadí, příslušenství, ev. spotřebního materiálu a náhradních provozních náplní, uvedených v technické specifikaci ZAŘÍZENÍ v uzavřené Smlouvě a předávacího protokolu.
- Pravidelná finanční úhrada NÁJEMCE PRONAJÍMATELI za pronájem ZAŘÍZENÍ dle uzavřené smlouvy se dále nazývá pouze sazba pronájmu a její splatnost a výše je přesně stanovena na faktuře, vydané ke smlouvě. Sazba pronájmu je smluvně potvrzená finanční úhrada za pronájem ZAŘÍZENÍ.
- Smlouva o pronájmu, která se uzavírá písemně mezi PRONAJÍMATELEM a NÁJEMCEM se dále nazývá Smlouva o operativním pronájmu a tyto Všeobecné podmínky pronájmu jsou její nedílnou součástí.

3. Zahájení pronájmu a předání ZAŘÍZENÍ NÁJEMCI

- PRONAJÍMATEL předá NÁJEMCI na základě uzavřené smlouvy ZAŘÍZENÍ v kvalitě obvyklé pro ZAŘÍZENÍ firmy FILAMOS, s.r.o.. Zahájením pronájmu se rozumí převzetí ZAŘÍZENÍ NÁJEMCEM, které jsou smluvní strany povinny potvrdit v předávacím protokole. Předávací protokol obsahuje další údaje o ZAŘÍZENÍ: příslušenství a vybavení, aj.
- Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, ZAŘÍZENÍ je předáváno v prostorách PRONAJÍMATELE FILAMOS, s.r.o.. Veškeré náklady na přepravu ZAŘÍZENÍ z místa střediska PRONAJÍMATELE, jakož i zpět po ukončení pronájmu, vč. příp. nákladů na naložení a složení ZAŘÍZENÍ, hradí NÁJEMCE bez ohledu na skutečnost, která strana přepravu zajišťuje.
- NÁJEMCE je povinen uvést do předávacího protokolu ZAŘÍZENÍ stanoviště nasazení ZAŘÍZENÍ. Přemístování ZAŘÍZENÍ do okruhu 20 km od tohoto stanoviště je povoleno bez oznámení PRONAJÍMATELE. Přemístění nad 20km je povinen NÁJEMCE PRONAJÍMATELI neprodleně oznámit. Přemístění ZAŘÍZENÍ mimo území ČR je možné pouze s písemným souhlasem PRONAJÍMATELE.
- NÁJEMCE je povinen uvést do předávacího protokolu jméno a komunikační spojení na svého odpovědného pracovníka, který je pověřen dozorem nad ZAŘÍZENÍM. Tento pracovník je povinen znát vždy současný technický stav ZAŘÍZENÍ, přesná místa nasazení ZAŘÍZENÍ včetně komunikačního spojení s obsluhou a tyto informace na požádání vždy sdělit PRONAJÍMATELI.
- K práci s pronajatým ZAŘÍZENÍM budou mít jako jediní výlučné oprávnění zaškolení pracovníci, jejichž jména budou rovněž uvedena v předávacím protokolu.
- Od okamžiku zahájení pronájmu vstupuje v platnost odpovědnost NÁJEMCE dle bodu 9. ca) těchto Všeobecných podmínek.

4. Provoz ZAŘÍZENÍ v průběhu pronájmu

- Dobou pronájmu ZAŘÍZENÍ se rozumí časová lhůta uvedená ve smlouvě, která zahrnuje i dobu odvozu a dovozu ZAŘÍZENÍ ze střediska PRONAJÍMATELE a zpět a dále i doby oprav ZAŘÍZENÍ, jež byly prokazatelně započteny NÁJEMCEM.
- NÁJEMCE je oprávněn užívat ZAŘÍZENÍ po dobu stanovenou ve Smlouvě. Nevrácení ZAŘÍZENÍ ke dni ukončení pronájmu je považováno za neoprávněné užívání ZAŘÍZENÍ. PRONAJÍMATEL za dobu neoprávněného užívání ZAŘÍZENÍ je oprávněn požadovat náhradu ve výši odpovídající sazbě za pronájem, stanovené v ukončené Smlouvě a smluvní pokutu ve výši 20 % z hodnoty této sazby za pronájem; a to za každý den prodloužení s vrácením ZAŘÍZENÍ PRONAJÍMATELI. NÁJEMCE se může s PRONAJÍMATELEM dohodnout na prodloužení původně sjednané doby. O prodloužení lze žádat osobně nebo písemně, objednávkou je nutno zaslat nejmeně 1 týden před skončením původní smlouvy. Dohoda je platná po odsouhlasení PRONAJÍMATELEM a zaplacení příslušné sazby pronájmu NÁJEMCEM.
- NÁJEMCI není povoleno přetěžovat ZAŘÍZENÍ nad rozsah povolených technických parametrů a upravovat je. V případě nedodržení těchto zákazů NÁJEMCE hradí náklady na opravu ZAŘÍZENÍ do jeho původního stavu.
- NÁJEMCE nesmí bez souhlasu PRONAJÍMATELE provádět jakékoliv zásahy do konstrukce ZAŘÍZENÍ, které může používat výhradně a pouze k účelům a na místě, pro které je svým charakterem určen. Jakékoliv použití nestandardních typových přídatných ZAŘÍZENÍ, nebo ZAŘÍZENÍ jiných výrobců než Filamos, s.r.o. je zakázáno.
- Obsluhu zařízení a předepsané údržbářské úkony směřj vykonávat pouze kvalifikovaní pracovníci NÁJEMCE, kteří jsou vyškoleni obecně NÁJEMCEM.
- S ohledem na znalost norem a předpisů souvisejících s bezpečností práce, hygienou práce a dalšími předpisy, které mohou být vzhledem k charakteru ZAŘÍZENÍ na jeho provoz vztahy. V případě, že pro práci se ZAŘÍZENÍM jsou státním orgánem předepsaná nějaká oprávnění, je NÁJEMCE povinen zajistit, aby pracovníci obsluhující ZAŘÍZENÍ byli veškerými potřebnými a platnými oprávněními vybaveni.
- NÁJEMCE nesmí povolit manipulaci se ZAŘÍZENÍM jiným než v předávacím protokolu uvedeným pracovníkům. O rozšíření počtu oprávněných pracovníků žádá NÁJEMCE písemně a podmínkou souhlasu je splnění požadavků uvedených v bodu 4h).
- PRONAJÍMATEL předpokládá v průběhu jednotlivé časové periody sazby pronájmu běžné provozní využití ZAŘÍZENÍ, je stanoven ve Smlouvě.

5. Údržba a opravy

- NÁJEMCE je povinen dbát, aby nedocházelo k neúměrnému opotřebením nebo zničení agregátů ZAŘÍZENÍ, nesmí demontovat, případně opravovat části ZAŘÍZENÍ.
- NÁJEMCE je povinen kontrolovat pravidelně stav a teplotu provozních náplní. Při poškození nebo nadměrném znečištění vnitřku ZAŘÍZENÍ, které neodpovídá běžnému užívání bude PRONAJÍMATEL požadovat úhradu nákladů spojených s opravou, čištěním a to v plném rozsahu.
- NÁJEMCE je povinen neprodleně ohlásit případnou poruchu ZAŘÍZENÍ na příslušnou kontaktní adresu PRONAJÍMATELE a na požádání je povinen telefonicky ohlášení potvrdit v písemné formě (e-mail, telefax, telex) se stručným popisem poruchy.
- Podle charakteru vzniku poruchy, míry zavinění NÁJEMCE a dalších hledisek vhodných ke zvážení případu bude PRONAJÍMATELEM případně upuštěno od požadavku úhrady sazby nájemného NÁJEMCEM za dobu prostoje ZAŘÍZENÍ, z titulu jeho poruchy. Tato doba nebude započtena do celkové lhůty pronájmu ZAŘÍZENÍ uvedené ve smlouvě, nebo může dojít k jiné dohodě smluvních stran (prodloužení doby pronájmu, aj.)
- V průběhu pronájmu je NÁJEMCE povinen vykonávat odpovědně veškeré běžné údržbářské úkony stanovené v návodu na obsluhu a údržbu ZAŘÍZENÍ a přesně dodržovat jejich stanovené lhůty. V případě že NÁJEMCE nedodrží předepsané výkony pravidelné údržby obsluhy ZAŘÍZENÍ, může PRONAJÍMATEL okamžitě zrušit smlouvu za podmínek uvedených dále v bodu 8c).

6. Škoda na ZAŘÍZENÍ

- V průběhu pronájmu je NÁJEMCE povinen oznámit PRONAJÍMATELI jakoukoliv nehodu, ztrátu nebo škodu, která nastala v souvislosti nebo následkem užívání ZAŘÍZENÍ, nebo z jiné příčiny, a to neprodleně po jejich zjištění. Tyto informace včetně fotodokumentace musí být písemně potvrzeny do 24 hodin po zjištění PRONAJÍMATELI.

7. Úhrada sazby pronájmu

- PRONAJÍMATEL je oprávněn vyžadovat při uzavření smluv kauci ve výši uvedeně v ceníku Půjčovny, jako listinu poskytnuté služby. Zařízení bude předáno až po uhrazení příslušné částky. Kauce bude nájemci vrácena po ukončení smlouvy a především po vyrovnání všech závazků, které vůči PRONAJÍMATELI má.
- Nájemné se vypočítává dle skutečné doby (dnů) pronájmu zařízení. Zvýhodněné nájemné (víceměsíční) lze uznat, dodrží-li NÁJEMCE podmínky Smlouvy. Při zkrácení doby smluvního pronájmu je NÁJEMCE povinen uhradit nájemné podle odpovídající časové sazby (např. Při zkrácení měsíčního nájmu se nájem počítá jako týdenní + denní).
- NÁJEMCE je povinen uhradit PRONAJÍMATELI sazbu pronájmu dle uzavřené Smlouvy v dohodnutých časových obdobích. Časové období periody splatnosti a platební kalendář jsou vyznačeny ve smlouvě.
- Každá další jednotlivá úhrada sazby pronájmu musí být NÁJEMCEM provedena nejpozději v den splatnosti faktury, kterou vystavuje PRONAJÍMATEL na NÁJEMCE.
- V případě prodloužení NÁJEMCE s úhradou sazby za pronájem nebo jiných PRONAJÍMATELEM vyfakturovaných částek, např. Za opravy, broušení dílů, údržbu ZAŘÍZENÍ je NÁJEMCE povinen uhradit smluvní pokutu 0,05 % z vyfakturované dlužné částky za každý den prodloužení. Při opakovaném prodloužení nebo prodloužení delším než 1 měsíc má PRONAJÍMATEL právo okamžitě smluvní vztah ukončit odstoupením od Smlouvy, a to dle bodu 8c) těchto Všeobecných podmínek.

8. Ukončení pronájmu

- NÁJEMCE je povinen půjčené zařízení vrátit ve stejném technickém stavu (kromě přiměřeného opotřebením) a ve lhůtě, místě a čase sjednaném ve Smlouvě o pronájmu. Přiměřené opotřebením neznamená zhoršení stavu zařízení, zaviněné nesprávnou manipulací nebo nedodržením předepsané údržby.
- K plávanému ukončení Smlouvy dojde poslední sazbu pronájmu NÁJEMCEM dle stanoveného platebního kalendáře, řádným předáním zařízení na smluvně dohodnutém místě vrácení stroje a stvrzením a vyrovnání všech vzájemných pohledávek, učiněným podpisem protokolu o ukončení pronájmu.
- V případě podstatného porušení ustanovení Smlouvy nebo Všeobecných podmínek operativního pronájmu NÁJEMCEM má PRONAJÍMATEL právo smluvní vztah ukončit před stanovenou dobou, a to odstoupením od Smlouvy. Odstoupení bude učiněno písemně s tím, že jeho Účinky nastávají dnem doručení NÁJEMCI. V případě pochybnosti se má za to, že odstoupení bylo doručeno 5-této dne poté, co bylo podáno na poštu. Za podstatné porušení ustanovení Smlouvy nebo Všeobecných podmínek je považováno zejména opakované nebo delší prodloužení NÁJEMCE s úhradou sazby za pronájem nebo jiných PRONAJÍMATELEM vyfakturovaných částek, dále užívání zařízení v rozporu s touto Smlouvou nebo uzavření jakékoliv smlouvy s třetím subjektem, která by se týkala pronajatého zařízení. Dojde-li k ukončení Smlouvy odstoupením z důvodu porušení ustanovení Smlouvy nebo Všeobecných podmínek, je NÁJEMCE povinen uhradit PRONAJÍMATELI nejpozději do 14-ti pracovních dnů ode dne doručení odstoupení fakturu vystavenou PRONAJÍMATELEM a obsahující:
 - Veškeré úhrady sazeb za pronájem až do dne ukončení Smlouvy odstoupením
 - Veškeré výdaje a náklady spojené s ukončením Smlouvy, např. Náklady na dopravu zařízení z místa nasazení do místa vrácení dle Smlouvy, náklady na opravu zařízení v případě jeho poškození nebo náklady spojené s uvedením zařízení do stavu odpovídajícímu běžnému opotřebením v případě jeho nadměrného opotřebením NÁJEMCEM.V případě nevrácení zařízení nejpozději ke dni uvedenému v odstoupení od Smlouvy, má PRONAJÍMATEL právo požadovat po NÁJEMCI za neoprávněné užívání ZAŘÍZENÍ po skončení smluvního vztahu náhradu ve výši odpovídající sazbě za pronájem stanovené v ukončené Smlouvě a smluvní pokutu ve výši 20% z hodnoty této sazby za pronájem, a to za každý den prodloužení s vrácením zařízení nájemci.

9. Odpovědnost NÁJEMCE

- NÁJEMCE se zavazuje, že v průběhu pronájmu s žádnou třetí stranou neuzavře smlouvu (např. Zastupitelskou, nájemní, prodejní, atd.), která by se týkala ZAŘÍZENÍ PRONAJÍMATELE. ZAŘÍZENÍ nesmí NÁJEMCE nikomu ani bezplatně zapůjčit a nesmí jej dát do zástavy. Veškerá taková ujednání nebo smlouvy s třetí stranou jsou neplatná a NÁJEMCE nese plnou zodpovědnost za event. vzniklé ztráty.
- NÁJEMCE je povinen chránit pronajaté zařízení před poškozením, ztrátou nebo zničením.
- NÁJEMCE je plně zodpovědný za ztrátu, škody nebo zničení zařízení mimo případy vylučující odpovědnost.
- NÁJEMCE souhlasí se svojí plnou odpovědností a všemi závazky za škody, ztráty nebo zničení jakékoliv majetku třetí strany, které by vznikly provozem zařízení, stejně jako za úraz, resp. Smrt kohokoliv, pokud tato nastala v souvislosti s používáním zařízení nebo jeho provozem mimo případy vylučující odpovědnost.
- NÁJEMCE je povinen uhradit PRONAJÍMATELI sazbu za pronájem ve výši sjednané Smlouvou za dobu, která překročí dobu pronájmu stanovenou Smlouvou v případě, že nebude možné zařízení nebo jeho část přemístit z místa nasazení u NÁJEMCE do dohodnutého střediska PRONAJÍMATELE, a to z jakékoliv důvodu na straně NÁJEMCE.
- Jakékoliv ztráty NÁJEMCE dle výše uvedených bodů neovlivňují závazek NÁJEMCE uhradit sazbu pronájmu.
- NÁJEMCE nesmí sejmout ani zakrýt identifikační znaky výrobce zařízení ani PRONAJÍMATELE Filamos, umístěné na zařízení.

10. Opovědnost PRONAJÍMATELE

- PRONAJÍMATEL není odpovědný za jakoukoliv škodu, ztrátu nebo zničení zařízení předaného nájemci. Není odpovědný ani za následky nebo nepřímé ztráty a škody, včetně ztrát zisků, i když vznikly následkem nebo v souvislosti s pronájemem a používáním ZAŘÍZENÍ. Přímou nezodpovídá za dosažení výkonových parametrů zařízení, případně skryté vady materiálu, ani za dílenské zpracování ZAŘÍZENÍ.
- PRONAJÍMATEL není povinen poskytnout náhradu za období, během kterého nemůže NÁJEMCE zařízení používat.
- Odpovědnost PRONAJÍMATELE je omezena termíny a podmínkami Smlouvy a Všeobecných podmínek a danými zákonnými předpisy.